



Handläggare  
Camilla Fransson  
Camilla.Fransson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Genomförandebeslut för upprustning av Rådsparken

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Upprustning av Rådsparken genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2023.
2. För upprustning av Rådsparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 31 juli 2023 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,8 miljoner kronor.

### Sammanfattning

Rådsparken är en av kommunens viktigaste och mest besökta parker. Målet med projektet är att behålla samt öka parkens attraktivitet genom att skapa fler målpunkter och utveckla delar som är i behov av upprustning. Rådsparken planeras att fortsätta vara en av kommunens allra viktigaste gröna mötesplatser.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkupprustningen upp i dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen (vilket fattades av KS 2022-11-30, KS-2022/248, se bilaga 1), dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen. En skillnad mot inriktningsbeslutet är att den sk Finparken i parkens nordöstra del inte omfattas av genomförandebeslutet.



*Bild 1. Rådsparkens läge*

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



För upprustning av Rådsparken godkänns en nettoinvesteringsbudget om 13,8 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2023 och slutföras år 2024.

## Beskrivning av ärendet

Rådsparken är en av Huddinges absolut viktigaste parker och attraherar många besökare från hela kommunen. Parken har ett strategiskt och kollektivtrafiknära läge vid Huddinge centrum, skolor och bostadsområden. Här finns kommunens enda parklek med personal. Rådsparken omges av bostäder, prästgården och Huddinge kyrka. Parken har ett varierat innehåll som vänder sig till alla åldrar. Det finns både utegym och lekplats liksom djurlek med getter, åsnor och kaniner.

Småbarnsleken rustades delvis upp år 2016. En plats för lite äldre barn med klätterblocks, skatepool och multisportplan med konstgräs anlades år 2010. I övrigt finns det stora gräsytor i parken och prydnadsträd. Parkbelysningen byttes ut strax efter skatepoolen byggdes. Parken har rustats upp i omgångar men är i behov av upprustning pga hårt slitage. Upprustningen är viktig för att parken ska kunna behålla sin attraktivitet och kvalitet. Åtgärderna är begränsade till vissa delar av parken eftersom stor del av parken är i gott skick och inte behöver rustas upp. En offentlig permanent toalett byggdes i parken under hösten 2022.



*Bild 2. Rådsparken före upprustning*

Huddinge kommun äger marken som omfattar upprustningen. Genomförandet av parkupprustningen kräver inte planändring då området är planlagt som park enligt



ändring av stadsplanen från år 1984. Parkleken regleras av en detaljplan från 1999 och är planlagd som parklek (skoländamål).

Med i projektgruppen för parkupprustningen deltar representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, miljö- och bygglovsförvaltningen samt byggledarkompetens.

Upprustningen genomförs för att utveckla Rådsparken samtidigt som parkens grundstruktur behålls. Åtgärderna innefattar utveckling av lektyorna samt upprustning av blomster- och trädplanteringar. Det satsas även på ökad belysning för att skapa en fin parkmiljö även när det är mörkt.

För att upprustningen av parken ska kunna utföras behöver en upphandling av entreprenör genomföras. Enligt nuvarande tidplan handlas entreprenaden upp under tredje kvartalet 2023 och projektet färdigställs till sommaren 2024.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkinvesteringar upp i två olika delar. Först tas ett inriktningsbeslut för att starta planering av projektet, sedan tas ett genomförandebeslut fram med förslag på utformning och budget. Inriktningsbeslutet för Rådsparken fattades av KS 2022-11-30, KS-2022/248 (se bilaga 1). Förvaltningen fick medskicket att komplettera med grillplatser och ytterligare parkbänkar. Det inkom även synpunkter gällande att ta med upprustning av dansbanan i projektet.

En skillnad i genomförandebeslutet mot det tidigare inriktningsbeslutet är att det satsas på ytterligare lektyor istället för den sk Finparken (inringad på bilden nedan). Det har under projektets gång visat sig att ytterligare lekutrustning och ytskikt på lekplatsen behöver bytas ut.



Bild 3. Rådsparken illustration från inriktningsbeslutet



Åtgärdsförslagen koncentreras till vissa delar av parken som kan sammanfattas i fem olika delar (se även bilaga 2):

- A. Lekplats för lite äldre barn med linbana och kompisgunga.
- B. Rutschkana, cykelslinga, studs mattor, karusell, klätterrep och gungor.
- C. Småbarnslek med stor klätterlek, hinderbana och lekhus.
- D. Nya träd och entréplantering.
- E. Nya träningsredskap på utegymmet.

Det blir lekredskap för äldre barn i anslutning till parkleken; kompisgunga och linbana (A). I mitten av lekplatsen anläggs en liten cykelslinga runt små kullar. Det blir gungor, studs mattor och karusell också på denna yta. Här placeras även en rutschkana som tar upp höjdskillnaden mellan de olika delarna i parken (B). Centralt i lekplatsen placeras en stor klätterlek som ersätter dagens slitna utrustning. Olika typer av annan lek läggs också här, som en spännande hinderbana och lekhus (C).

Det blir nya blomster- och trädplanteringar, tidigare nedtagna träd i södra delen av parken ska ersättas. En trekantig perennplantering placeras i parkens entré (D). Utveckling av utegymmet har önskats av flera medborgare, förvaltningen har fått in flera önskemål angående nya redskap (E).



Bild 4. Rådsparken förslag genomförandebeslut

Ett delmål med upprustningen är att skapa en tryggare park. Det kommer in många synpunkter från medborgare som uppfattar delar av parken som mörk och otrygg. Inom ramen för upprustningsprojektet kommer det bli en ökad satsning på belysning för att Rådsparken ska upplevas som en ljus och trygg park. Det blir även fler sittplatser längs gångstråket vilket har efterfrågats. Grillmöjligheter kommer att finnas på två nya platser i parken som komplettering till den plats som använts idag som ligger i anslutning till parkleken.





Den befintliga danspaviljongen har utretts inom ramen för projektet. Utredningen kommer fram till att byggnaden generellt sett är i gott skick. Målning och vissa reparationer behöver genomföras för att fräscha upp paviljongen. Entrétrappan behöver bytas exempelvis och ungefär en tredjedel av golvbrädorna behöver ersättas.



*Bild 5. Dansbanan*

Efter ett antaget genomförandebeslut kan upprustningen starta genom att förvaltningen går ut på anbudsförfrågan.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut för att kunna genomföra upprustningen av Rådsparken.

Förvaltningen har i framtagandet av förslaget till program nära samarbetat med kultur- och fritidsförvaltningen. Parkleksverksamheten som drivs av kultur- och fritid är öppen året runt vardagar och helger. Verksamheten har daglig kontakt med både privatpersoner och företrädare för föreningar och skolor. Genom denna kontakt får de feedback på vad medborgarna tycker om Rådsparken. Utgångspunkten har varit att utveckla parken och tillgodose vanliga önskemål från besökare. Förvaltningen har även arbetat in synpunkter från tidigare medborgardialoger t ex gungor, utegym, sittplatser, toalett och linbana.





Bild 6. Rådsparken

I enlighet med barnkonventionen är en viktig uppgift för kommunen att tillskapa plats för barn i den offentliga miljön. Konventionen erkänner barns rätt till vila och fritid, till lek och rekreation anpassad till barnets ålder. Barns möjlighet till lek och rekreation kommer att bibehållas genom att Rådsparkens upprustning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra parkupprustningens delar A-E av Rådsparken. En skillnad mot inriktningsbeslutet är att den sk Finparken i parkens nordöstra del inte omfattas av genomförandebeslutet.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektets totala kostnad prognosticeras till 13,8 miljoner kronor. Projektet bekostas av kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt. På grund av tillkommande kostnader sedan planeringsstadiet har projektets totala kostnad justerats från ca 10 miljoner kr till 13,8 miljoner kr. De ökade kostnaderna härrör från nya förutsättningar som framkommit under projektets gång. Merkostnaderna innefattar upprustning av mer lektytor enligt önskemål från Miljö- och bygglovsförvaltningen. Det har under projekteringen visat sig att mycket lekutrustning behöver bytas inom en snar framtid och det är mer kommunal-ekonomiskt fördelaktigt att genomföra detta inom samma projekt. Även upprustning av dansbanan är en tillkommande kostnad som lagts tills projektet enligt önskemål framförda under en presentation för Samhällsbyggnadsutskottet. Fördyringen innebär att Finparken inte kan tas med i projektet.

Samhällsbyggnadsprojekt är uppdelade i två huvudsakliga skeden, planerings- eller genomförandeskedet. I planeringsskedet utreds och tydliggörs kostnader och tidplan ytterligare för respektive projekt. När genomförandet startar är kostnader och tidplan klarlagda. Rådsparken föreslås nu övergå till genomförandeskede.

Driftkostnaden för den upprustade parken bedöms endast öka marginellt med idag. Det är under den hektiska sommarperioden daglig tillsyn av parken. Det är stora befintliga ytor med lekutrustning och andra aktivitetsytor redan idag, som skatepoolen, konstgräsplanen och utegymmet. En del redan fällda träd kommer att ersättas inom upprustningsprojektet. Det som tillkommer genom upprustningen är en del ytterligare perennitor.

Driftkostnaderna för de upprustade delarna av Rådsparken beräknas ligga på 250 000 kr per år. Nuvarande driftkostnad för samma ytor är 230 000 kr per år.



Driftskostnaderna hanteras inom natur- och stadsmiljönämndens budgetram. Vid framtagande av driftskostnaderna har miljö- och byggnadsförvaltningens kostnadsmodell använts. Syftet med denna modell är att underlätta jämförelser av driftskostnaderna vid ombyggnationer och nyanläggningar.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

## **Bilagor**

- Bilaga 1 Kommunstyrelsen (2022-11-30 KS §13)
- Bilaga 2 Illustrationsplan Rådsparken

## **Beslutet ska skickas till**

Natur- och stadsmiljönämnden